



PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SOB.

Od czerwca 2023r

- usunięcie nadmiernego wycieku wody poprzez naprawę zaworów i modernizację części studzienek
- zamontowanie dwóch zasuw w celu łatwiejszej lokalizacji ewentualnych przyszłych wycieków
- inwentaryzacja wszystkich studzienek znajdujących się na terenie działek
- inwentaryzacja wszystkich ręcznych studni czerpalnych znajdujących się na terenie działek
- uruchomienie wszystkich studni czerpalnych na terenach działek (za wyjątkiem dwóch dużych - brak części)
- odnowienie tablic informacyjnych
- zakup żwiru i wyrównanie drogi dojazdowej i alejki głównej
- wysprzątanie terenu za toaletami oraz dużego wysypiska liści na dużym parkingu
- złożenie wniosku o podwyższenie limitu rocznego zużycia prądu do 250 Kw. na jedną działkę, zgodnie z ustawą tzw. Tarczą Solidarnościową, co zagwarantowało zamrożenie ceny energii na poziomie poprzedniego roku
- zamykanie wody na okres zimowy, inwentaryzacja studzienek, wykonanie harmonogramu (w celu modernizacji w okresie wiosennym- eliminacja dalszych wycieków)
- przegląd wszystkich działek pod względem zagospodarowania, nasadzeń wzdłuż wspólnych części ogrodu (przerośnięte drzewa, krzewy, żywopłoty)
- **wzwania pisemne do poszczególnych użytkowników działek w celu usunięcia zaniechań**
- porządki jesienne na głównej alejce i parkingach, grabienie liści, usuwanie suchych konarów
- **ZAMIANA** popękanych pokryw betonowych, (włazów) studzienek wody użytkowej i studni czerpalnych, przeniesionych ze zlikwidowanej części ogrodu do użytkowej części ogrodu
- **w związku z budową obwodnicy i likwidacją części działek ciągły kontakt Zarządu z urzędami, wykonawcami, podwykonawcami itp. w celu należytego zabezpieczenia naszego ogrodu - na bieżąco**

ROK 2024

- wymiana starych żeliwnych rozdzielnic elektrycznych z bezpiecznikami topikowymi w alejce 1.i 2.; praca wymuszona została częstymi awariami oraz jednoczesną likwidacją czterech rozdzielnic w związku z budową obwodnicy
 - sukcesywna wymiana rozdzielnic we wszystkich alejkach
- nowe rozdzielnice mają bezpieczniki automatyczne i zamontowane liczniki zużytej energii, które są opisane zgodnie z nr działki; opisane kluczyki są przydzielone do każdej działki**
 - otwieranie wody na sezon letni, z jednoczesną dalszą inwentaryzacją zaworów głównych przeznaczonych do wymiany
 - organizacja nadzwyczajnego walnego zebrania SOB, w związku z roszczeniami byłych działkowców, po wcześniejszej konsultacji członków Stowarzyszenia z byłymi działkowcami oraz Zarządem
 - likwidacja ubytków dolnej części siatki ogrodzeniowej wzdłuż całości Ogrodu (zabezpieczenie przed wizytą dzików i innych nieproszonych gości)
 - przygotowania do wdrożenia nowej strony internetowej: analiza ofert, wybór wykonawcy, przygotowanie umowy, uzgadnianie wyglądu strony
- organizacyjne przygotowania do wycinki drzew: pozwolenie, analiza ofert, wybór wykonawcy
 - przygotowania do wykonania nowego ogrodzenia od strony budowy obwodnicy: mapka geodezyjna – ustalenie położenia, analiza ofert, wybór wykonawcy
 - montaż nowego ogrodzenia panelowego od strony budowy obwodnicy
- **w związku z budową obwodnicy - ciągły kontakt Zarządu z urzędami, wykonawcami, podwykonawcami itp. w celu należytego zabezpieczenia obecnej drogi dojazdowej oraz naszego Ogrodu - na bieżąco.**

ROK 2025

- wycinka, przycinka, podnoszenie koron drzew w częściach wspólnych i u poszczególnych działkowców
- przygotowania do nasadzeń zastępczych w zamian za wycięte drzewa
- wdrożenie nowej strony internetowej dla Stowarzyszenia
- przygotowania do modernizacji dalszych części ogrodzenia, w pierwszej kolejności od strony wschodniej; analiza dotychczasowych map geodezyjnych, konsultacje z geodetą, wytyczanie rzeczywistych granic zewnętrznych Ogrodu, konsultacje z właścicielami sąsiednich działek i naszym radcą prawnym
-

- w związku z budową obwodnicy - ciągły kontakt Zarządu z urzędami, wykonawcami, podwykonawcami itp. w celu należytego zabezpieczenia obecnej drogi dojazdowej oraz naszego Ogrodu - na bieżąco.

Zarząd Stowarzyszenia