

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§ 1

1. Regulamin ogrodu działkowego, zwany dalej regulaminem", określa szczegółowe zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania ogrodu działkowego prowadzonego przez Stowarzyszenie Ogrodowe Brzezina w Brzeziu a także zasady współżycia społecznego obowiązujące na terenie ogrodu.
2. Regulamin obowiązuje wszystkich przebywających na obszarze ogrodu działkowego.
3. Ogrodem działkowym w rozumieniu regulaminu jest wyłącznie ogród w Brzeziu zlokalizowany na dz. Nr 382/3,396/2,382/4 .396/3 zarządzany przez **Stowarzyszenie Ogrodowe Brzezina** zwane dalej „Stowarzyszeniem”.

§ 2

Funkcjonowanie ogrodu działkowego oraz zarządzanie nim regulują w szczególności:

1. ustawa z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwana dalej „ustawą”.
2. ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku - prawo budowlane,
3. ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
4. ustawa z dnia 07 kwietnia 1989 roku o stowarzyszeniach
5. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
6. statut Stowarzyszenia zwany dalej „statutem”,
7. zapisy niniejszego regulaminu,
8. uchwały Zarządu i Walnego Zebrania Stowarzyszenia Ogrodowego Brzezina w Brzeziu

§ 3

1. Stowarzyszenie Ogrodowe Brzezina w Brzeziu, prowadzi ogród działkowy zgodnie ze statutem, regulaminem oraz prawem ogólnym.

§ 4

2. Ogród Działkowy" Brzezina" zwany dalej "OD" stanowi wydzielony obszar gruntu, podzielony na tereny ogólne i działki oraz wyposażony w infrastrukturę niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania.

§5

1. Działka jest podstawową jednostką przestrzenną w ogrodzie, której powierzchnię ustala się w granicach do 500 m².
2. Powierzchnia i granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ogrodu
3. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne

§6

1. Działka w ogrodzie przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie aktywnego wypoczynku i prowadzenia upraw ogrodniczych.
2. Działka w ogrodzie nie może być wykorzystywana do innych celów, niż określone w ust.1, a przede wszystkim obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia na działce działalności gospodarczej, hodowlanej oraz wynajmowania części lub całej działki.
3. Określenie w ust. 2, stosuje się odpowiednio do domku rekreacyjnego i innych urządzeń znajdujących się na terenie działki.

§7

Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania, tj. nie może być podawana jako adres zamieszkania w jakichkolwiek dokumentach urzędowych lub mających charakter umów cywilno- prawnych (przez zamieszkiwanie rozumie się długotrwałe przebywanie z zamiarem skupienia i realizacji swoich spraw życiowych).

§8

1. Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą.
2. W istniejącym ogrodzie działkowym prawo do działki ustanawia zarząd Stowarzyszenia na podstawie umowy dzierżawy działkowej zawartej z działkowcem.
3. Na zasadach określonych w ustawie, działka może być oddana w bezpłatne używanie instytucjom prowadzącym działalność społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą, rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej. Szczegółowe zasady korzystania przez te instytucje z działki oraz urządzeń i obiektów w ogrodzie działkowym "Brzezina" określa uchwała Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia.

§9

Działkowiec jest w szczególności uprawniony do:

- 1) występowania do zarządu Stowarzyszenia we wszystkich sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania działki,
- 2) zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania OD" Brzezina"
- 3) występowania do komisji rewizyjnej Stowarzyszenia w sprawach OD" Brzezina
- 4) korzystania z urządzeń wspólnych OD,

Działkowiec ma w szczególności obowiązek:

- 1) przestrzegać ustawę i regulamin OD,
- 2) przestrzegać zasad współżycia społecznego,
- 3) użytkować przydzieloną mu działkę zgodnie z ustawą i regulaminem,
- 4) działać w interesie OD,
- 5) uiszczać opłaty wynikające z zużycia mediów oraz opłaty uchwalone przez Walne Zebranie Stowarzyszenia w terminie przez nie ustalonym, a w przypadku zwłoki - wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi, oraz z kosztami upomnienia w wysokości ustalonej przez walne zebranie,
- 6) aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji, oraz numer telefonu i adres e-mail
- 7) otaczać opieką mienie OD.

§10

1. Urządzenia OD przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działek i znajdujące się na terenach wspólnych są własnością Stowarzyszenia.
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych użytkownika działki, stanowią jego własność.

ROZDZIAŁ II

Zasady organizacyjne rodzinnego ogrodu działkowego

§11

Organami samorządu w Stowarzyszeniu są:

1. Walne Zebranie
2. Zarząd
3. Komisja Rewizyjna
4. Członkami organów samorządu w Stowarzyszeniu mogą być; na zasadach określonych w statucie - wyłącznie członkowie Stowarzyszenia.

§12

Mandat członka organu wygasa przed upływem kadencji w przypadku:

- 1) pisemnej rezygnacji z mandatu,
- 2) rozwiązania członkostwa w Stowarzyszeniu,
- 3) odwołania lub wykluczenia,
- 4) nieusprawiedliwionej nieobecności na kolejnych dwóch posiedzeniach organu,
- 5) likwidacji lub rozwiązania Stowarzyszenia.
- 6)

§13

1. Ustępujący zarząd Stowarzyszenia oraz komisja rewizyjna wydają nowo wybranemu zarządowi Stowarzyszenia oraz komisji rewizyjnej posiadane ruchomości i nieruchomości oraz dokumentację i pieczętki w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Ustępujące organy dokonują przekazania niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od wygaśnięcia mandatu.
2. Z chwilą wygaśnięcia mandatu członka organu w Stowarzyszeniu tracą ważność udzielone mu pełnomocnictwa i upoważnienia, w tym także do dysponowania środkami finansowymi znajdującymi się w kasie i na rachunkach bankowych Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ III

Walne zebranie członków Stowarzyszenia

§14

1. Najwyższym organem Stowarzyszenia jest walne zebranie członków. Prawo czynnego uczestniczenia w walnym zebraniu Stowarzyszenia przysługuje wyłącznie członkowi Stowarzyszenia. Pozostali działkowcy mogą uczestniczyć w zebraniu bez czynnego i biernego prawa wyborczego.
2. Walne zebrania członków Stowarzyszenia mogą być zwyczajne i nadzwyczajne.
3. Zwyczajne walne zebrania dzielą się na:
 - a) sprawozdawczo-wyborcze, zgodnie z zapisem statutu stowarzyszenia,
 - b) sprawozdawcze, odbywane corocznie.

§15

1. Walne zebranie członków Stowarzyszenia odbywa się do 30 maja danego roku.
2. O terminie, miejscu i porządku obrad walnego zebrania zarząd Stowarzyszenia zawiadamia pisemnie za pośrednictwem poczty lub doręczając zawiadomienie bezpośrednio za pokwitowaniem członków stowarzyszenia na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zebrania. Zawiadomienie może być wysłane członkowi stowarzyszenia pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane. Zawiadomienie jest także wywieszane na tablicy ogłoszeń na terenie OD.
3. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, powinna znaleźć się informacja o miejscu i czasie udostępnienia do wglądu materiałów przygotowanych na zebranie..

§16

1. Nadzwyczajne walne zebranie zwołane w trybie i na zasadach określonych statutem i regulaminem, może podejmować uchwały wyłącznie w sprawach, dla których zostało zwołane i określonych w zawiadomieniach dostarczonych członkom stowarzyszenia.
2. Nadzwyczajne walne zebranie może być zwołane w każdym czasie do rozpatrzenia spraw należących do kompetencji walnych zebrań sprawozdawczych i sprawozdawczo- wyborczych.

ROZDZIAŁ IV

Zarząd Stowarzyszenia

§17

Zarząd Stowarzyszenia prowadzi sprawy OD "Brzezina" i reprezentuje go na zewnątrz według zasad określonych w statucie.

§18

1. Dla sprawnego wykonywania swoich zadań, zarząd Stowarzyszenia może, w zależności od potrzeb, powoływać i odwoływać spośród członków Stowarzyszenia komisje problemowe stałe i doraźne.

2. Przewodniczącymi komisji są desygnowani przez zarząd Stowarzyszenia jego członkowie.
3. Zarząd Stowarzyszenia może zatrudnić gospodarza OD. Gospodarzem nie może być członek komisji rewizyjnej, członek komisji rozjemczej, ani członek zarządu pełniący funkcję prezesa, wiceprezesa, sekretarza oraz skarbnika.
4. Sprawy gospodarcze zapewniające funkcjonowanie OD i obsługa techniczna infrastruktury ogrodowej należą do obowiązków gospodarza OD.
5. Zarząd Stowarzyszenia może wyznaczyć komisje zadaniowe do przeprowadzenia odczytów indywidualnych, działkowych urządzeń pomiarowych (liczniki zużycia wody i energii elektrycznej).
6. Nadzór nad pracą komisji i gospodarza OD sprawuje zarząd Stowarzyszenia.

§19

1. Zarząd Stowarzyszenia obraduje na posiedzeniach i podejmuje decyzje w formie uchwał zwykłą większością głosów przy obecności ponad połowy liczby członków zarządu
2. Posiedzenia zarządu Stowarzyszenia odbywają się co najmniej raz w miesiącu w okresie IV-X oraz stosownie do potrzeb w okresie I-III oraz XI-XII.

§20

1. Uchwały zarządu Stowarzyszenia sporządzane są w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Uchwały bezpośrednio dotyczące działkowca sporządzane są jako odrębne dokumenty dla każdej sprawy; uchwały takie zarząd Stowarzyszenia doręcza zainteresowanemu.

§21

1. Zarząd Stowarzyszenia obowiązany jest do gromadzenia i przechowywania środków finansowych Stowarzyszenia na rachunku bankowym zgodnie z zasadami rachunkowości.
2. Zarząd Stowarzyszenia przyjmuje od działkowców wszystkie wpłaty w formie przelewu na rachunek bankowy, lub osobiście u osoby o której mowa w pkt3.
3. Zarząd może powołać osobę na zasadach określonych w statucie Stowarzyszenia odpowiedzialną za przyjmowanie od działkowców wpłat gotówkowych.
4. Osoba upoważniona przez zarząd Stowarzyszenia, podczas wyznaczonych dyżurów (co najmniej jeden dzień w miesiącu według ustalonego harmonogramu) może osobiście przyjmować od działkowców wpłaty gotówkowe. Harmonogram dyżurów jest ogłaszany na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń z miesięcznym wyprzedzeniem. Skarbnikiem nie może być członek komisji rewizyjnej Stowarzyszenia, członek zarządu Stowarzyszenia pełniący funkcję prezesa, wiceprezesa oraz sekretarza, ani osoba prowadząca księgowość Stowarzyszenia.
5. Osoba wymieniona w pkt. 4 wydaje wpłacającemu pokwitowanie imienne z wyszczególnieniem daty, tytułu i wysokości wpłaty. Każdy rodzaj opłaty wyodrębnia się na pokwitowaniu. Pokwitowanie wydaje się na drukach obowiązujących w Stowarzyszeniu, które stanowią dokumenty ścisłego zarachowania.

§22

12. W przypadku nieopłacenia w terminie do 31 maja każdego roku wszystkich opłat na rzecz Stowarzyszenia, zarząd Stowarzyszenia obowiązany jest naliczać odsetki ustawowe za zwłokę licząc je od dnia następnego po ustalonym terminie jak również obciążyć zalegającego kosztami upomnienia w wysokości uchwalonej przez walne zebranie. Wysokość naliczanych odsetek ustawowych określona jest aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia wysokości odsetek ustawowych.

2. Jeżeli dzień oznaczony jako termin wpłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.

3. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Stowarzyszenia albo datę wpłaty u skarbnika.

4. Działkowiec znajdujący się w trudnej sytuacji życiowej ma prawo przed dniem 31 maja zwrócić się do Zarządu z wnioskiem o rozłożenie opłat uchwalonych przez Walne Zebranie na raty. Wniosek musi zawierać proponowany harmonogram wpłat. Zarząd w drodze uchwały podejmuje decyzję, o której zawiadamia zainteresowaną osobę.

§23

1. W przypadku opóźnienia wpłaty opłat na rzecz Stowarzyszenia, zarząd dwukrotnie wzywa na piśmie działkowca do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie.

2. Niezastosowanie się do wezwania stanowi podstawę do zastosowania sankcji przewidzianych ustawą, statutem i regulaminem.

3. W przypadku zalegania z bieżącymi wpłatami za media, Zarząd ma prawo podjąć decyzję o pozbawieniu dostępu do mediów, po dwukrotnym upomnieniu osoby zalegającej z opłatą. Koszty ponownego podłączenia mediów obciążają działkowca.

4. Zarząd Stowarzyszenia może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz stowarzyszenia ogrodowego za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy pomimo dwukrotnego uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy dzierżawy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących

należności.

5. Pisemne wezwanie, o którym mowa w ust.1 doręcza się działkowcowi bezpośrednio za pokwitowaniem, za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Koszty wezwania w wysokości uchwalonej przez Walne Zebranie obciążają działkowca.

6. Dwukrotne nieodebranie pisma wysłanego listem za potwierdzeniem zwrotnym traktuje się jak pismo doręczone adresatowi.

§24

Zarząd Stowarzyszenia prowadzi ewidencję działek. Ewidencja powinna zawierać dane określone w ustawie. Ponadto zarząd Stowarzyszenia obowiązany jest do gromadzenia dokumentów potwierdzających prawo działkowca do użytkowania działki.

§25

Zarząd Stowarzyszenia odpowiedzialny jest za właściwe przechowywanie dokumentacji Stowarzyszenia, ewidencji działek, działkowców, walnych zebrań członków, posiedzeń zarządu finansowej i innych ważnych z punktu widzenia interesów Stowarzyszenia.

§26

1. W przypadku podjęcia stosownej uchwały przez Walne Zebranie, Zarząd Stowarzyszenia podejmuje działania na rzecz poprawy stanu bezpieczeństwa na terenie OD.
2. Realizacja celu o którym mowa w ust. 1. może odbywać się poprzez: instalację systemów monitoringu OD. ochrony we własnym zakresie lub przez zatrudnienie wykwalifikowanego podmiotu, instalację urządzeń służących bezpieczeństwu (oświetlenie, łączność), a także współpracę z organami porządkowymi.
3. Koszty związane z prowadzeniem działań określonych w ust. 2 uchwała Walne zebranie na podstawie preliminarza opracowanego przez Zarząd.

§27

1. Prezes zarządu Stowarzyszenia odpowiada za prawidłowe sporządzanie i przechowywanie dokumentacji.
2. Ustępujący prezes zarządu Stowarzyszenia przekazuje całą dokumentację Stowarzyszenia nowo wybranemu prezesowi zarządu w formie protokołu zdawczo- odbiorczego w ciągu 14 dni od dnia wyboru.

§28

W celu prawidłowego prowadzenia dokumentacji finansowej Stowarzyszenia, obowiązek jej prowadzenia należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje. Obowiązku tego nie można powierzyć członkowi organu w Stowarzyszeniu ani jego współmałżonkowi.

§29

Księgowość Stowarzyszenia prowadzona jest w oparciu o obowiązujący plan kont oraz ogólnie obowiązujące przepisy z zakresu rachunkowości i prawa finansowego.

ROZDZIAŁ V

Działalność kontrolna w rodzinnym ogrodzie działkowym

§30

Działalność kontrolną w Stowarzyszeniu prowadzi Komisja Rewizyjna.

§31

1. Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia dokonuje okresowej oceny całokształtu działalności zarządu Stowarzyszenia.
2. Komisja Rewizyjna dokonuje, co najmniej raz w roku kalendarzowym, kontroli i oceny działalności zarządu Stowarzyszenia, w tym finansowej.
3. Zasady działania komisji Rewizyjnej określa jej regulamin.

Zagospodarowanie rodzinnego ogrodu działkowego

§32

Zagospodarowanie OD oraz budowa i konserwacja wspólnych urządzeń należą do Stowarzyszenia Ogrodowego Brzezina w Brzeziu

§33

1. Podstawą budowy wszelkich obiektów, wyposażania i urządzenia OD jest plan zagospodarowania OD oparty na podkładzie geodezyjnym, określający granice OD, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę OD.
2. Budowa wszelkich obiektów, wyposażanie, urządzenie i remontowanie majątku trwałego OD musi być każdorazowo ujęte w planie inwestycyjnym OD zatwierdzonym przez walne zebranie członków stowarzyszenia. Ujęcia w planie inwestycyjnym nie stosuje się do usuwania awarii i bieżących napraw.

§34

Infrastrukturę OD stanowią urządzenia, będące własnością Stowarzyszenia Ogrodowego Brzezina w Brzeziu, służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz do prawidłowego funkcjonowania OD, a w szczególności:

- 1) ogrodzenie zewnętrzne,
- 2) aleje i drogi ogrodowe,
- 3) place gospodarcze, parkingi, tereny rekreacyjne i sportowe, tereny użytku ogólnego,
- 4) budynki administracyjno-gospodarcze,
- 5) drzewa i krzewy ozdobne oraz pozostała zieleń ogrodowa,
- 6) urządzenia i sieć wodociągowa,
- 7) urządzenia i sieć energetyczna,
- 8) instalacja odwadniająca,
- 9) kontenery na odpady.

W celu zapewnienia optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania, zarząd Stowarzyszenia dąży do wyposażenia OD w niezbędną infrastrukturę.

§35

1. Wykorzystanie infrastruktury OD do celów innych niż wspólnego użytku działkowców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych statutem, regulaminem oraz ustaleniami walnego zebrania członków Stowarzyszenia.

Budowa i montowanie urządzeń na terenie OD, nie przeznaczonych do funkcjonowania OD lub wspólnego użytku działkowców, jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Walnego Zebrania.

§36

Zarząd Stowarzyszenia zobowiązany jest zapewnić funkcjonalność ciągów komunikacyjnych

§37

Zarząd Stowarzyszenia nadzoruje nad przestrzeganiem obowiązującego prawa w tym miejscowego, o gromadzeniu i usuwaniu odpadów z terenu OD

§38

Nadzór nad zagospodarowaniem OD sprawuje Zarząd Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ VII

Zagospodarowanie działki

§39

1. Działka jest integralną częścią OD i powinna być zagospodarowana zgodnie z regulaminem.
2. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania OD i trwale oznakowane.
3. Zmiana granic działki wymaga dokonania stosownej zmiany w planie zagospodarowania OD.
4. Zarząd ma obowiązek dbać o zgodności granic działki z planem zagospodarowania OD. Użytkownicy działek mają obowiązek użytkowania działek zgodnie z planem zagospodarowania OD.

§40

Działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

- 1) domek rekreacyjny,
- 2) szklarnię, tunel foliowy, okna inspektowe - o łącznej powierzchni do 20% powierzchni działki,
- 3) sieć wodociagową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,
- 4) zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),
- 5) pergolę, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe, 6) piaskownicę, huśtawkę i inne urządzenia rekreacyjne,
- 7) inne elementy małej architektury nie zabronione prawem, po uzyskaniu zgody zarządu.

§41

1. Działka może być wyposażona w kompostownik.
2. Kompostownik oraz pojemniki z nawozami płynnymi należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym, w odległości co najmniej 2 metry od granic działki.
3. **Obowiązuje bezwzględny zakaz wyrzucania odpadów zielonych do kontenerów na odpady komunalne oraz poza teren ogrodu w miejsca do tego nie przeznaczone.**

§42

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, zaleca się aby działka była wyposażona w zbiornik na fekalia (szambo). Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami ponosi działkowiec.
2. Eksploatacja szamba i wywóz nieczystości obciąża działkowca i musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.

§43

1. **Domek rekreacyjny powinien być funkcjonalny i estetyczny.**
2. Domek rekreacyjny może mieć powierzchnię zabudowy mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych do 35 m².
3. Domek rekreacyjny może mieć wysokość do 5 metrów przy dachu dwuspadowym stromym, i do 4 metrów przy innym kształcie dachu.
4. Wysokość domku mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.
5. Odległość domku od granic działki nie może być mniejsza niż 3 metry, za wyjątkiem domków wybudowanych zgodnie z wcześniejszym planem zagospodarowania OD.
6. Domek może być wyposażony w kominek.

§44

Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd Stowarzyszenia o zamiarze budowy lub rozbudowy domku, załączając rysunek uwzględniający powierzchnię zabudowy, wysokość i kształt dachu oraz usytuowanie względem granic działki.

§45

1. Zarząd Stowarzyszenia ma prawo nakazać działkowcowi wstrzymanie budowy lub rozbudowy domku w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów regulaminu.
2. Działkowiec zobowiązany jest do usunięcia **stwierdzonych przez zarząd Stowarzyszenia nieprawidłowości**.

§46

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, zbiorniki wodne mające charakter trwałe, mogą na działce mieć powierzchnię:
 - a) basen i brodzik łącznie do 15 m²,
 - b) oczko wodne do 12 m².
2. Łączna powierzchnia zbiorników wodnych, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać powierzchni 18 m², a ich głębokość nie może przekraczać 1m.
3. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne oraz bezpieczeństwo związane z budową i użytkowaniem zbiornika ponosi działkowiec.

§47

1. Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 150 cm i nie może ograniczać widoczności na alejkach ogrodowych.
2. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

§48

1. Na granicy działek, można zakładać żywopłoty o wysokości do 150 cm
2. Wysokość żywopłotu przekraczającą 150 cm na granicy pomiędzy działkami mogą ustalić sąsiadujący użytkownicy działek.
3. **Żywopłoty rosnące przy granicy działki z alejką (drogą wewnętrzną) nie mogą przekraczać wysokości 200 cm i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza granicę działki oraz nie mogą ograniczać widoczności i przejazdu na alejce.**
4. Żywopłoty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą OD nie mogą przekraczać wysokości 200 cm i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza ogrodzenie OD.
5. Nasadzenia poza granicami działek są niedozwolone.
6. Usunięcie nasadzeń, o których mowa w ust. 5 obciąża działkowca który tych nasadzeń dokonał.

§49

1. **Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.**
2. **W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie, o ile wcześniej wyznaczył pisemnie sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.**
3. **Uprawnienie wynikające z ust. 2 przysługuje również zarządowi Stowarzyszenia gdy gałęzie przechodzą na teren ogólny ROD, ze szczególnym uwzględnieniem alejek.**
4. Zaleca się sadzenie drzew słabo rosnących i karłowatych.
5. Gatunki drzew słabo rosnących i karłowatych należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów od granicy działki. W przypadku moreli odległość ta musi wynosić co najmniej 3 metry a w przypadku czereśni i orzecha włoskiego 5 metrów od granicy działki - za wyjątkiem szczepionych na podkładach słabo rosnących, które można sadzić w odległości 3 metrów od granicy działki.
6. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych i iglaków, pod warunkiem, że będą to formy i gatunki słabo rosnące. Drzewa takie można sadzić w odległości co najmniej 2 metry od granicy działki.
7. W odległości 2 metrów od granicy działki wysokość drzew i krzewów ozdobnych nie powinna osiągać więcej niż 3 metry.
8. W sytuacji gdy stan zastany jest taki, że drzewa ozdobne i inne rosną w odległości mniejszej niż 2 metry od granicy działki i przekraczają wysokość 3 metrów, ich pozostawienie, skrócenie lub wycięcie zależy od stanowiska użytkowników sąsiednich działek

§50

1. Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin.

2. Działkowiec może stosować na działce chemiczne zabiegi ochrony roślin wyłącznie preparatami dopuszczonymi do użytku na terenie RP.
3. Zabieg, o którym mowa w ust. 2, może być przeprowadzony tylko w przypadku, gdy możliwym jest zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i upraw ogrodnich zarówno na własnej działce, jak i działkach sąsiednich.
4. Przed zastosowaniem środków ochrony roślin działkowiec zobowiązany jest do poinformowania o tym sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.

§51

W OD obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz zakaz chowu zwierząt i ptaków oraz pszczół.

§52

Działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.

§53

Bezpośredni nadzór nad zgodnym z regulaminem zagospodarowaniem działki sprawuje zarząd Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy porządkowe

§54

Działkowiec obowiązany jest:

- 1) dbać o estetyczny wygląd działki i OD,
 - 2) nie zakłócać spokoju sąsiadom,
 - 3) utrzymywać w czystości drogi, aleje oraz rowy melioracyjne: a) na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach, b) na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony.
- 1) w przypadku działki przylegającej do ogrodzenia zewnętrznego dbać o wycinanie traw i gałęzi przylegających do ogrodzenia a w przypadku zniszczenia ogrodzenia bezzwłocznie powiadomić zarząd Stowarzyszenia lub - o ile to możliwe - dokonać naprawy.**
- 2) ograniczyć do niezbędnego minimum używania urządzeń elektromechanicznych i spalinowych w niedziele i święta.

§55

W ogródkach działkowych zabrania się:

- 1) zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, np. gałęzie, chwasty,
- 2) wrzucania do ogrodowych pojemników na odpady komunalne części roślin oraz nie pochodzących z działki odpadów,

- 3) gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów stwarzających zagrożenie.
- 4) spalania wszelkich odpadów nieorganicznych oraz traw i odpadów zielonych (liście, łodygi itp.), za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 57
- 5) mycia i naprawiania wszelkich pojazdów mechanicznych,
- 6) polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej.
- 7) wyprowadzania psów bez smyczy,
- 8) naruszania, zmieniania infrastruktury, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym,
- 9) sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów na terenach wspólnych,
- 10) prowadzenia na działce upraw o charakterze produkcyjnym,
- 11) poruszania się pojazdami mechanicznymi z wyjątkiem dojazdu i wyjazdu z działki, z uwzględnieniem treści § 59.

§56

Dopuszcza się wjazd na teren OD pojazdów mechanicznych dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. na zasadach określonych przez zarząd Stowarzyszenia. Zasady te mogą określać w szczególności trasy dojazdu, maksymalną łączną masę pojazdu wraz z ładunkiem, itp.

§57

Dopuszcza się spalanie pochodzących z działki części roślin porażonych przez choroby i szkodniki, jeżeli nie narusza to odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów prawa miejscowego. Spalania nie można wykonywać w ciągu dnia w okresie od 1 maja do 30 września.

§58

1. Usunięcie z terenów wspólnych OD lub działki ozdobnych drzew, których wiek przekracza 10 lat, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego organu administracji publicznej.
2. Zezwolenie wydawane jest na wniosek:
 - 1) Zarządu Stowarzyszenia - w przypadku zamiaru usunięcia drzewa z terenu wspólnego OD.
 - 2) Użytkownika - w przypadku zamiaru usunięcia drzewa z terenu działki.

§59

Alejki ogrodowe mogą posiadać nazwy lub numery, uchwalone przez Walne zebranie.

Działka musi być oznaczona tabliczką z numerem porządkowym, umieszczoną w widocznym miejscu.

§60

1. Wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny osobom nieupoważnionym jest zabroniony.
2. Przepis ust. 1 nie mają zastosowania w przypadku awarii technicznej, zagrożenia życia, mienia działkowca lub Stowarzyszenia oraz konieczności odczytania wodomierza, licznika energii elektrycznej jeżeli nie znajduje się w miejscu ogólnodostępnym

§61

W celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, odczytu liczników wody i energii elektrycznej, sprawdzenia prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej i wodociągowej, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do zlokalizowanych na niej pomieszczeń osobom upoważnionym przez zarząd Stowarzyszenia.

§62

W OD działkowiec może przyłączyć działkę do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej lub elektrycznej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody zarządu Stowarzyszenia i na warunkach w niej opisanych.

§63

1. Korzystanie przez działkowca z wody doprowadzonej z miejskiej sieci wodociągowej może odbywać się wyłącznie na zasadach uchwalonych przez Walne Zebranie członków Stowarzyszenia.
2. Opłatę za zużytą wodę uiszcza się według wskazań indywidualnego licznika mierzącego zużycie wody dla danej działki, po cenie ustalonej dla odbiorcy lub ryczałtowo według zasad ustalonych przez Walne Zebranie.
3. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem wody do działek i eksploatacją sieci ogólnie ogrodowej, Walne Zebranie członków Stowarzyszenia uchwała opłatę wodną.
4. Stwierdzenie przez Zarząd OD pobierania wody przez działkowca poza wodomierzem, uznaje się za kradzież na szkodę OD. Użytkownik działki zostanie obciążony następującymi kosztami:
 - a) opłatą za odłączenie i ponowne przyłączenie wody w wysokości określonej uchwałą walnego zgromadzenia,
 - b) opłatą za ponowny odbiór i plombowanie licznika,
 - c) jednorazową karą pieniężną w wysokości uchwalonej przez Walne zebranie.
5. Użytkownik działki jest zobowiązany do udostępnienia wodomierza do odczytu i kontroli na każde wezwanie Zarządu.
6. Działkowiec odpowiada za stan sieci wodociągowej począwszy od zaworu głównego w studni wodomierzowej, do zaworu czerpalnego na działce. Koszt usunięcia wszelkich awarii na tym odcinku obciąża działkowca.
7. Wodą pobieraną z ujęć miejskich lub ogrodowych należy gospodarować oszczędnie.

§64

1. Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach uchwalonych przez Walne Zebranie członków Stowarzyszenia. Zasady te powinny spełniać stosowne warunki techniczne i bezpieczeństwa.

2. Opłatę za zużytą energię elektryczną uiszcza się według wskazań podlicznika mierzącego zużycie energii elektrycznej dla danej działki, po cenie ustalonej przez właściwy zakład energetyczny, w terminach wyznaczonych przez Zarząd OD.
3. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem energii do działek i eksploatacją sieci energetycznej ogólnie ogrodowej, Walne Zebranie członków Stowarzyszenia uchwala opłatę energetyczną.
4. Stwierdzenie przez Zarząd OD pobierania energii elektrycznej przez działkowca poza podlicznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę OD. Użytkownik działki zostanie obciążony następującymi kosztami:
 - a) opłatą za odłączenie i ponowne przyłączenie energii elektrycznej w wysokości określonej uchwałą walnego zgromadzenia,
 - b) opłatą za ponowny odbiór i plombowanie podlicznika.
 - c) jednorazową karą pieniężną w wysokości uchwalonej przez Walne zebranie.
5. **Działkowiec odpowiada za stan sieci energetycznej począwszy od skrzynki rozdzielczej, do punktu poboru energii elektrycznej na działce. Koszt usunięcia wszelkich awarii na tym odcinku obciąża działkowca.**

§65

1. W uzasadnionych przypadkach (np. długotrwała choroba) zarząd Stowarzyszenia może wyrazić zgodę na wniosek działkowca - na ustanowienie opiekuna działki na okres do dwóch lat.
2. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi działkowiec, w imieniu którego działał opiekun.

§66

Działkowiec odpowiada za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą na dzierżawionej działce i w ogródkach działkowych.

§67

1. **Działkowiec ma obowiązek zgłaszania do zarządu Stowarzyszenia na piśmie zmianę danych osobowych, w tym zmianę miejsca zamieszkania numeru telefonu oraz kontaktowego i e-maila.**
2. **Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje zarządu Stowarzyszenia związane z prawem do działki.**
3. **W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do działkowca pisma, po ich zwrocie przez pocztę, pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia.**

§68

Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.

ROZDZIAŁ IX

Opłaty i świadczenia

§69

Każdy Działkowiec użytkujący działkę na terenie OD jest zobowiązany do uiszczania corocznie opłat na rzecz ogrodu w wysokości i terminie uchwalonym przez Walne Zebranie członków Stowarzyszenia.

§70

1. Użytkownik działki zobowiązany jest do wnoszenia następujących opłat:
 - a) opłaty eksploatacyjnej, przeznaczonej na pokrycie bieżących kosztów funkcjonowania OD, a w szczególności na zapewnienie wywozu śmieci, bieżącej konserwacji infrastruktury, usuwania awarii, opłacania pracowników, bezpieczeństwa itp.,
 - b) opłaty inwestycyjnej na prowadzone w OD planowane inwestycje i remonty,
 - c) opłaty energetycznej,
 - d) opłaty wodnej (dotyczy działkowców posiadających ujęcie wody na dzierżawionej działce).
 - e) składka członkowska (dotyczy członków stowarzyszenia)
2. Wysokość opłat, o których mowa w ust 1 uchwała Walne Zebranie.
3. Użytkownicy działek zobowiązani są do dokonania uchwalonych opłat w nieprzekraczalnym terminie do 31 maja każdego roku.

§71

Zarząd SO zawiadamia działkowców o obowiązującej wysokości opłat i świadczeń pieniężnych, określonych w niniejszym rozdziale, w sposób umożliwiający każdemu działkowcowi zapoznanie się z tą informacją, a w szczególności poprzez jej zamieszczenie na tablicy informacyjnej na terenie OD oraz stronie internetowej OD - jeżeli takowa jest prowadzona.

§72

Małżonkowie będący działkowcami, którym wspólnie przysługuje prawo do działki, opłacają wspólnie opłatę na rzecz ogrodu i inne świadczenia uchwalone przez walne zebranie SO Brzezina w wymiarze przypadającym na jedną działkę, oraz składkę członkowską przypadającą na każdą osobę która jest członkiem Stowarzyszenia Ogrodowego Brzezina.

ROZDZIAŁ X

Kary porządkowe

§ 73

1. W przypadku zalegania z obowiązującymi opłatami za zużycie mediów ponad 2 miesiące. Zarząd podejmuje decyzję o odłączeniu mediów na działce użytkowanej przez dłużnika.

2. Ponowne włączenie następuje po uregulowaniu należności wraz z ustawowymi odsetkami.
3. Koszt odłączenia i ponownego włączenia mediów obciąża użytkownika działki, a jego wysokość określa uchwała Walnego Zebrania.
4. Za niestosowanie się do regulaminu w zakresie zagospodarowania działki oraz nieprzestrzegania zasad współżycia sąsiedzkiego, stosownie do statutu § 10 stosuje się kary upomnienia, nagany do rozwiązania umowy dzierżawy włącznie.

ROZDZIAŁ XI

Postanowienia końcowe

§74

Interpretacja postanowień regulaminu należy do Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego Brzezina w Brzeziu

§75

REGULAMIN STOWARZYSZENIA „BRZEZINA” UCHWALONY PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

W DNIU 16 MAJA 2015r UCHWAŁĄ NR 15

1. Regulamin obowiązuje z dniem uchwalenia.
2. Traci moc Regulamin ROD obowiązujący w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym "Brzezina" przed dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu.

**STOWARZYSZENIE
OGRODOWE
BRZEZINA**

**REGULAMIN
OGRODU DZIAŁKOWEGO**

Uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia

W dniu16.05.2015rUchwałą nr15

<http://stowarzyszenie-brzezina.pl>